

Plats och tid Restaurang Kevinge, Stockholms Golfklubb, Danderyd kl. 18.00 – 18.37

Paragrafer § 64 - 71

Beslutande
Torsten Sjögren (M), ordförande
Maria Mandahl (C), 1:a vice ordförande
Sivert Svärning (S) tjugers
Artimis Ala Naziri (M)
Eva Hiort (M)
Anders Hammar (C)
Elisabeth Alm-Sieurin (M) tjugers
Bengt Sylan (FP) tjugers
Iwona Sjölie (KD)

Ersättare
Anna Sarkany (M)
Kaviraj Appadu (M)

Övriga deltagare
Lars Eliasson, teknisk direktör
Marie Stahl, stabs chef
Johan Ejbe, fastighetschef
Christina Eriksson, nämndsekreterare

Utsetts att justera Eva Hiort (M)

Justeringens plats och tid Tekniska kontoret, 2014-12-16 kl.10.00

Underskrifter

Sekreterare
Christina Eriksson

Ordförande
Torsten Sjögren (M)

Justerande
Eva Hiort (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Fastighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-12-11

Datum för anslags uppsättande 2014-12-16 Datum för anslags nedtagande 2015-01-12

Förvaringsplats för protokollet Tekniska kontoret

Underskrift
Christina Eriksson

§ 64

Teknisk direktör informerar

Teknisk direktör Lars Eliasson informerar om:

- Ridhuset
- Ginnungagap
- Kevinge skolan

Johan Ejbe, fastighetschef, informerar om att han slutar sin tjänst den 31 december 2014.

§ 65

FN 2011/0015

Danderyd 3:200, Kv. Björkdungen, Nybyggnation av förskola, Slutredovisning

Ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2009-03-11 § 32 att uppdra till tekniska kontoret, under förutsättning av kommunfullmäktige anvisat medel, att genomföra projektering, infordra anbud för byggnationen och återkomma till nämnden för antagande av entreprenör. Kommunfullmäktige beslutade 2009-06-08 § 55 att anslå medel med en total ram om 44,7 miljoner kronor för projektet.

Slutredovisningen visar att projektets investering är 39,1 miljoner kronor. Leverantören Sollentunas Byggentreprenörer AB (tidigare RCC Stockholm AB, tidigare BVT Bygg AB) är i likvidation i konkurs vid Attunda Tingsrätt 2014-03-11. Detta har skett efter genomförda byggåtgärder men före ekonomisk slutuppgörelse. Innehållna krav från RCC har makulerats.

Förskolan är dimensionerad för 94 barn. Förskolebyggnad och förråd utgör 1 079 kvm BTA. Förskolebyggnad utgör 880 kvm LOA. Byggnaden har uppförts i två plan med en tålig betongfasad.

Hyressättning följer nivån för maxhyra enligt Danderyds kommuns hyressättningsmodell.

Tekniska kontoret har i tjänsteutlåtande 2014-11-24 lämnat en redogörelse i ärendet.

Fastighetsnämnden beslutar

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Exp: Kommunstyrelsen

§ 66

FN 2014/0083

Danderyd 3:165 Mörbyskolan förstudie

Ärendet

Fastighetsnämnden uppdrog den 4 september 2014 § 52 tekniska kontoret att genomföra förstudie avseende Mörbyskolan (dnr: FN 2014/0083).

I investeringsbudget för 2015 finns medel avsatta för Mörbyskolan. Skolan är byggd på 1950-talet och har ett utvecklings- och underhållsbehov. Verksamheten har även aviserat om behov av översyn av lokalerna ur ett verksamhetsperspektiv. Med anledning av detta föreslår tekniska kontoret att fastighetsnämnden uppdrar till kontoret att genomföra en programutredning i två steg.

Tekniska kontoret föreslår att dela upp programarbetet i två steg, ett översiktligt programarbete och ett fördjupat programarbete. I det översiktliga programarbetet belyses två alternativ, åtgärder för byggnaden ur ett 10-års perspektiv, respektive åtgärder för byggnaden ur ett 30- till 50-års perspektiv. Utredningen för 10-årsperspektivet kopplas till den pågående utredningen om E18s framtid.

Tekniska kontoret har i tjänsteutlåtande 2014-11-15 lämnat en redogörelse i ärendet.

Fastighetsnämnden beslutar

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förstudien avseende Mörbyskolan och lämnar den vidare till kommunstyrelsen för godkännande.
2. Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att uppdra till fastighetsnämnden att genomföra översiktligt programarbete och att anvisa medel om 2 mnkr för framtagande av översiktligt program.

Exp. Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden
Produktionsstyrelsen

§ 67

FN 2014/0123

Remissvar, Detaljplan för Ginnungagap 1 och 2, Danderyds kommun

Ärendet

Syftet med planförslaget är att byggrätten utökas för att kunna möjliggöra ett ändamålsenligt särskilt boende och platser för korttidsboende. Planförslaget innebär att användningen fortsätter att vara bostäder inom hela kvarteret Ginnungagap precis som i nuvarande plan.

Planförslaget medger en byggrätt på 3 500 m² i två våningar. Maximal byggnadshöjd är 7,6 meter liksom i tidigare plan. En bestämmelse finns i planförslaget om att ny bebyggelse skall utformas med puts eller träfasader.

Tekniska kontoret, fastighetsavdelningen anser att en byggrätt om 4 000 m² bör medges för att tillgodose kommunens behov av bostäder inom ramen för särskilda boenden. Byggnadshöjden bör utökas till att medge en byggnad om tre våningsplan för att klara kommunens övergripande mål om att ”God ekonomisk hushållning ska vara en vägledande princip för all kommunal verksamhet” och att ”Danderyd ska ha en god och hälsosam miljö samt arbeta för en långsiktigt hållbar utveckling.”

Specifika krav på fasadmaterial ska inte ingå i detaljplanen, utan bör uttryckas som att den ska harmoniseras med omkringliggande bebyggelse.

Ginnungagap 1 utgörs av en plan gräsbeklädd yta och ägs av Djursholms AB. På fastigheten Ginnungagap 2 ligger Pärkans förskola med ca 1 000 kvm byggnadsarea. Fastigheten ägs av Danderyds kommun. Pärkans förskola kommer att upphöra med verksamheten i mitten av 2015. Fastighetsnämnden har ej behandlat ärendet om att riva byggnaden.

Tekniska kontoret har i tjänsteutlåtande 2014-11-27 lämnat en redogörelse i ärendet.

Fastighetsnämnden beslutar

Fastighetsnämnden godkänner tekniska kontorets remissvar, enligt tjänsteutlåtande daterat 2014-11-27 med dnr FN 2014/0123, och överlämnar det till byggnadsnämnden som svar på remissen.

Exp: Byggnadsnämnden

§ 68

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 69

FN 2013/0068

Anmälan till fastighetsnämnden ordförandens delegationsbeslut

Ärendet

1.1 Beslut i brådskande ärenden när nämndens avgörande inte kan avvaktas

Sammanträdesdagar för fastighetsnämnden år 2015.
Datum: 2014-10-07.

Delegat: Torsten Sjögren, ordförande i Fastighetsnämnden
FN 2014/0102

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner ordförandens delegationsbeslut.

§ 70

FN 2013/0124

Anmälan till fastighetsnämnden av tekniska kontorets delegationsbeslut

Ärendet

För fastighetsnämndens kännedom anmäls:

Tekniska kontorets delegationsbeslut enligt delegationsprotokoll xx



§ 71

FN 2013/0123

Anmälningar 2014-12-11

- In- och utgående handlingar, 2014-10-03 – 2014-11-27
 1. Barn- och utbildningsnämnden 2014-10-27: Beslut – Remiss, Styrgrupp Mörbyskolans renovering
Dnr: FN 2014/0083
 2. Kommunfullmäktige 2014-10-29: Beslut - Sammanträdesdagar för arbetsutskottet, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige samt kungörelseförfarande 2015.
Dnr: FN 2014/0102
 3. Socialnämnden 2014-11-04: Beslut – Sammanträdesdagar 2015.
Dnr: FN 2014/0102