

PROJEKTPLAN

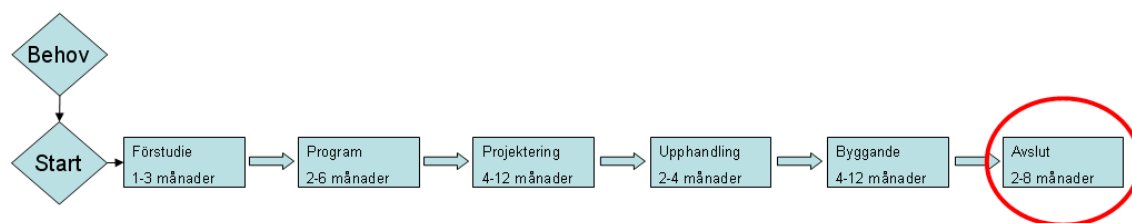
SPORTHALL

Fastighet: Danderyd 3:165

Uppdragsgivare: Fastighetsnämnden

AVSLUTSSKEDE

(Underlag till förvaltning)



Beslutad	2009-12-16	Fastighetsavdelningen
		Tekniska kontoret
Upprättad	2014-04-28	Fastighetsavdelningen
		Tekniska kontoret
Reviderad		Fastighetsavdelningen
		Tekniska kontoret



SPORTHALL	1
AVSLUTSSKEDE	1
PROJEKT/ VERKSAMHET	4
FASTIGHET	4
NUVARANDE VERKSAMHET	4
TIDIGARE VERKSAMHETER	4
NUVARANDE LOKALSITUATION	4
KONTRAKT/AVTAL	4
GÄLLANDE KONTRAKT	4
<i>Lokaler</i>	4
NYA KONTRAKT/AVTAL	4
<i>Lokaler</i>	4
FASTIGHETSNÄMNDEN	4
<i>Tjänsteutlåtande</i>	4
<i>Beslut</i>	5
UPPDRAGSBESKRIVNING	5
<i>Bakgrund</i>	5
<i>Syfte</i>	6
<i>Byggnation av sporthall för allmänna ändamål</i>	6
<i>Mål</i>	6
<i>Genomföra projektet med en helhetslösning i trafikflöde och samverkan med övriga verksamheter i området</i>	6
KONTAKTPERSONER	6
<i>Tekniska kontoret, Fastighetsavdelningen</i>	6
<i>Beställare/uppdragsgivare/ kund/ myndighet</i>	6
<i>Produktion</i>	6
<i>Projektör</i>	6
EKONOMI	6
<i>Finansiering</i>	6
<i>Budget för program</i>	6
<i>Budget för produktion</i>	6
<i>Produktionskostnads kalkyl har genomförts för avstämning av projektbudget</i>	6
<i>Förslag till projektbudget</i>	6
<i>Beslutad projektbudget</i>	7
<i>Enligt politiska beslut</i>	7
UPPHANDLING	7
<i>Offentlig upphandling</i>	7
PROJEKTET HAR GENOMFÖRTS SOM TOTALENTREPRENAD ENLIGT ABT 06.	7
KVALITET OCH MILJÖ	7
RISKER	7
INFORMATION	7
<i>Fastighetsnämnden</i>	7
<i>Allmänheten/ Övriga</i>	7
PROJEKTRAPPORTERING	7



<i>Mötesanteckningar</i>	7
<i>Tidplan</i>	7
<i>Slutredovisning</i>	8
MYNDIGHETER	8
STADSBYGGNADSKONTORET	8
<i>Gällande plan</i>	8
<i>Nybyggnadskarta</i>	8
<i>Bygglov</i>	8
ARBETSMILJÖVERKET	8
BRANDMYNDIGHETEN	8
MILJÖ OCH HÄLSA/ LÄNSSTYRELSEN	8
SAKKUNNIGA	8
HANDLINGAR	9
<i>Utredningar</i>	9
<i>Relationsritningar</i>	9
<i>Ritningar och beskrivningar</i>	9
<i>Bygglovhandling</i>	9
PROJEKTERINGSANVISNINGAR	9
<i>CAD samordning</i>	9
<i>Ritningshantering</i>	9
<i>Projekteringsanvisningar</i>	9



Projekt/ Verksamhet

Projektnamn: Sporthall

Fastighet

Beteckning: Danderyd 3:165

Objekt nr: 231

Adress: Vendevägen 94

Populärnamn: Mörbyhallen

Nuvarande verksamhet

Tidigare verksamheter

Ytan som var avsedd för byggnation av sporthallen bestod av en grusad fotbollsplan.

Nuvarande lokalsituation

Sporthall, med ridåvägg, samt gymnastikdel enligt option.

Kontrakt/Avtal

Gällande kontrakt

Lokaler

Inga gällande kontrakt förelåg för befintlig fotbollsplan.

Nya kontrakt/avtal

Lokaler

231-00001 Utbildnings- och kulturkontoret

Kontrakt tecknades med Utbildnings- och kulturkontoret 2012-10-01.

Fastighetsnämnden

Tjänsteutlåtande

2009-12-16 Tekniska kontoret

TN2006/0198

2011-02-10 Tekniska kontoret

FN2011/006

2011-03-01 Tekniska kontoret

FN2011/0068

2011-11-11 Tekniska kontoret

FN2011/0068



Beslut

2009-12-16 Tekniska nämnden	§172
2011-02-10 Fastighetsnämnden	§13
2011-03-15 Kultur och fritidsnämnden	§21
2011-04-12 Fastighetsnämnden	§33
2011-05-23 Kommunstyrelsen	§105
2011-06-13 Kommunfullmäktige	§ 72
2011-11-24 Fastighetsnämnden	§ 78
2012-09-17 Kommunstyrelsen	§ 124

Uppdragsbeskrivning

Bakgrund

2009-12-16 Kommunfullmäktige har i investeringsbudget för år 2010 anslagit 2 miljoner kronor för projektering av sporthall. Tekniska nämnden beslutar ge tekniska kontoret i uppdrag att påbörja förprojektering av sporthall inom ramen för tilldelad budget.

2011-02-10 Fastighetsnämnden godkänner kriterier för anbudsprovning enligt AFB.5 till och med AFB.53 med ändring under AFB.51 pkt 2 från ratingklass 3 till 4 och uppdrar åt kontoret att infodra anbud i enlighet med LOU.

2011-02-10 Kultur- och fritidsnämnden tar följande beslut.

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner aktuella förfrågningshandlingar.
2. Kultur- och fritidsnämnden beställer av fastighetsnämnden att fastighetsnämnden upphandlar de optioner som ryms inom de av kommunfullmäktige anvisade medlen för sporthallen.
3. Kultur- och fritidsnämnden förordar att sporthallen byggs enligt option 1 och option 2.

2011-06-13 Kommunfullmäktige beslutar att fastighetsnämnden tilldelas 42,4 miljoner kronor inklusive 2 miljoner kronor avsedda för projektering, för genomförande av nybyggnation av sporthall vid Mörbyskolan enligt basalalternativet samt option 1 gymnastikhall.

2011-11-24 Fastighetsnämnden godkänner förslag gällande gestaltning daterat den 2 november 2011 och hemställer hos kommunfullmäktige om tilläggsanslag för investering om 600 000 kronor.

2012-09-17 Fastighetsnämnden beviljas 400 000 kr i tillkommande investeringsmedel för konstgräsplan vid Mörbyskolan inom



”Sporthallsprojektet”, för investering enligt option 5.
Kommunen tar tacksamt emot 400 000 kronor samt 100 000 kronor i gåvor.

Syfte

Byggnation av sporthall för allmänna ändamål.

Mål

Genomföra projektet med en helhetslösning i trafikflöde och samverkan med övriga verksamheter i området.

Kontaktpersoner

Tekniska kontoret, Fastighetsavdelningen

Fastighetschef	Johan Ejbe
Förvaltare	Michael Good
Projektledare	Per Blinck
Byggledare	Per Blinck
Miljö	Kristin Åberg Nilsson

Beställare/uppdragsgivare/ kund/ myndighet

Fastighetschef	Johan Ejbe
Utbildnings och kulturkontoret	Björn Alkeby

Produktion

NCC Construction Sverige AB

Projektör

NCC Construction Sverige AB

Ekonomi

Finansiering

- Kontoplan

Budget för program

Enligt beslut TN 2009-12-16 är budget för projektering 2 miljoner kronor.

Budget för produktion

Produktionskostnads kalkyl har genomförts för avstämning av projektbudget.

Förslag till projektbudget

Enligt politiska beslut



Beslutad projektbudget

Enligt politiska beslut

Upphandling

Offentlig upphandling

Projektet har genomförts som totalentreprenad enligt ABT 06.

NCC Construction Sverige AB har meddelats tilldelningsbeslut och kontrakt.

Kvalitet och miljö

En projektanpassad kvalitet- och miljöplan och arbetsmiljöplan har upprättats inför projekteringen. Till produktionen har miljökrav inarbetats i handlingar och Administrativa föreskrifter. Kommunens miljömål är styrande i miljöplanen. Arbetsmiljöverkets riktlinjer för projektering är styrande i arbetsmiljöplanen.

Under produktionen har möten med entreprenör, verksamhet och tekniska kontoret genomförts kontinuerligt för att ta upp tidplan, arbeten som påverkar verksamheten, avstängningar och arbetsmiljörisker.

Under produktionen har löpande miljö- och kvalitetsmöten genomförts.

Risker

Riskanalys har gemensamt med entreprenören tagits fram för de olika skedena i projektering och produktion.

Information

Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden har informerats i enlighet med beslutsprocessen för investeringsprojekt.

Allmänheten/ Övriga

Mörbyskolan samt Mörbybadets representanter har informerats när behov har förelegat.

Projektrapportering

Projektrapportering sker vid tekniska kontorets interna projektledarmöten.

Mötesanteckningar

Protokollförda och signerade byggmötesprotokoll finns i projektpärm.

Tidplan

Slutbesiktning genomfördes 23 augusti 2012.

Verksamheten tog hallen i anspråk september 2012.



Beslut om uppförande av konstgräs enligt option tillkom 2012-09-17, arbetena utfördes dock under våren/sommaren 2013.

Slutredovisning

Slutkostnaden för investeringen är 44 935 000 kronor. Se vidare bilaga slutkostnadsredovisning.

Tilldelade investeringsmedel är 43 900 000 kr. Slutkostnaden överstiger tilldelade investeringsmedel med 1035 000 kronor.

Myndigheter

Stadsbyggnadskontoret

Gällande plan

Detaljplanen är från 1959 och tillåter bebyggelse i 3 våningar över i stort sett hela fastigheten. Det är fritt att placera byggnader över hela fastigheten med undantag för s.k. prickmark.

Nybyggnadskarta

Begärdes ut 2011-02-11.

Bygglov

Bygglov samt startbesked har erhållits. Intermistiskt slutbesked erhöles 2012-09-18 och slutligt slutbesked erhöles 2012-10-01.

Arbetsmiljöverket

Förhandsanmälan är inlämnad.

Brandmyndigheten

Brandskyddsdocumentation är upprättad för projektet.

Miljö och hälsa/ Länsstyrelsen

Redogörelse för hantering av massor under sanering har inlämnats till miljö- och stadsbyggnadskontoret. Slutanmälan lämnas in då arbeten med belysningsstolpar på konstgräsplanen har färdigställts.

Sakkunniga

- Tillgänglighet Brita Gilén, Temagruppen AB
- Brand Martin Falkenström, NCC AB
- BAS P Victoria Wennerberg, NCC AB
- BAS U Martin Falkenström, NCC AB



Handlingar

Utredningar

- Akustik
- Fukt
- Geoteknik
- Lås och larm
- Tillgänglighet
- Trafik

Relationsritningar

- Relationsritningar, pågår justeringar från totalentreprenören.
- Drift och underhåll finns i tre omgångar med pärmar.

Ritningar och beskrivningar

- Ritningar och beskrivningar för förstudie, programskede, systemhandlingar, bygglovhandlingar, förfrågningshandlingar och bygghandlingar finns i projektmapp på kommunens server.

Bygglovhandling

- Ansökan och tillhörande ritningar finns dels i w3d3 och i projektmapp på kommunens server.

Projekteringsanvisningar

CAD samordning

Danderyds kommuns CAD-manual har använts i projektet. Arkitekt i arbetsgrupp är utsedd att vara CAD-samordnare.

Ritningshantering

NCCs Projektportalen har används för ritningshantering under projektering och produktion.

Projekteringsanvisningar

Tekniska kontorets projekteringsanvisningar har använts som underlag för projektering.