

Dokument	Beteckning
Reglemente	
Organ	Beslut av KF
Fastighetsnämnden	

REGLEMENTE FÖR FASTIGHETSNÄMNDEN

Fastighetsnämndens verksamhetsområde

§ 1

Fastighetsnämnden förvaltar och utvecklar kommunens fastigheter.

Fastighetsnämnden ska:

- vara lokalförsörjningsansvarig för all kommunal verksamhet. Detta innebär att nämnden förutom förvaltningen av kommunens egna fastigheter även svarar för inhyrning av de externa lokaler som används i den kommunala verksamheten.
- bevaka att de kommunala fastigheterna hyrs ut och används på ett ekonomiskt effektivt sätt.
- beakta energifrågorna vid byggande, underhåll och drift av de kommunala bostäder, lokaler och anläggningar som faller inom nämndens ansvarsområde så att Danderyds kommun har långsiktigt hållbar energiförsörjning
- tillse att kommunen har både en lång- och kortsiktig planering av underhållet av kommunens fastigheter i syfte att kommunen bibehåller värdet på kommunens realkapital.

Fastighetsnämnden är registeransvarig för de personregister som nämnden för i sin verksamhet och förfogar över.

Befogenheter

§ 2

I fullgörandet av sina uppgifter har fastighetsnämnden rätt

- att själv eller genom juridiskt ombud föra kommunens talan i alla mål och ärenden, som faller inom nämndens verksamhetsområde och att därvid ingå

förlikning och antaga ackord med för kommunen bindande verkan.

- att förhandla enligt MBL §§ 11-14 och 38 inom nämndens verksamhetsområde.
- att inom sitt verksamhetsområde upphandla entreprenader tjänster, material, inventarier och maskinell utrustning inom ramen för beviljade anslag.
- att träffa avtal om uthyrning av bostäder och lokaler i fastigheter som tillhör kommunen och som förvaltas av fastighetsnämnden. Korttidsuthyrning och andrahandsupplåtelse av lokaler handläggs av den verksamhetsansvariga nämnden.
- att träffa avtal om inhyrning av externa lokaler för den kommunala verksamheten. Vid inhyrning av nya lokaler skall kommunstyrelsens godkännande inhämtas om inhyrningen avser längre tid än tre år och årshyran för lokalen överstiger 30 basbelopp.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

§ 3

Fastighetsnämnden skall se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag och förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Fastighetsnämnden skall regelmässigt till kommunstyrelsen rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Nämndens sammansättning

§ 4

Fastighetsnämnden består av 9 ledamöter och 9 ersättare.

Ersättarnas tjänstgöring

§ 5

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde skall en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna väljs proportionellt skall ersättarna tjänstgöra enligt den av fullmäktige mellan dem bestämda ordningen.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordning. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får dock en